

شماره: ۱۰۰۲۴-۳۰۶۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

قرارداد واگذاری خدمات

این قرارداد فی مابین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان مرکزی به نمایندگی آقای حمید همتی یا سمت معاون اداری و مالی به نشانی: اراک، انتهای خیابان قائم مقام، نرسیده به میدان امام حسین (ع) اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان مرکزی با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۰۷۴۰۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۳۸۹۳۵۱۵ با شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۰۵۱۱۲ که متبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت عارف اندیشان مهراس به نمایندگی آقای محمد جعفر عارف یا سمت مدیرعامل دارای حق امضاء اسناد مالی و غیر مالی، بشماره ثبت ۱۲۲۶۳، شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۵۹۰۴۵، شناسه اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۱۴۱۸۸۶، کد ملی ۰۵۳۰۹۰۵۲۲۱ و شماره تماس ۰۹۱۸۳۶۰۰۹۶۴ به نشانی شرکت: اراک - خیابان شهید شیرودی بلوار شهید قدوسی روبروی هتل زاگرس ساختمان سامان طبقه چهارم واحد ۴۰۲ که متبعا پیمانکار نامیده می شود با شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره در امور مالی (اداره کل و ادارات شهرستانهای تابعه استان)

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ می باشد.

ماده ۳- محل اجرای قرارداد:

شهرستان اراک و سایر شهرستانهای تابعه استان می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد: ۱۱,۹۶۲,۵۵۰,۵۲۰ ریال (یازده میلیارد و نهصد و شصت و دو میلیون و پانصد و پنجاه هزار و بیست ریال)

در ازای ارائه خدمات موضوع قرارداد (ماده ۱)، با شرایط (به ازای هر نفر در ماه ۱۷۸ ساعت حضور و یا در نظر گرفتن ۳۰ ساعت اضافه کار بصورت میانگین از قرار هر ساعت ۶۱۸,۹۵۲ ریال) می باشد اضافه کار با تشخیص و تایید مسئول مربوطه و نیاز به حضور بعد از ساعت اداری و یا روزهای تعطیل و انجام کار حداکثر ۳۰ ساعت است.

ماده ۵- نحوه پرداخت:

کارفرما در پایان هر ماه، پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد با تایید ناظران امداد پس از کسر کسورات متعلقه در قرارداد می بایست حق الزحمه رابه شماره حساب اعلامی واریز نماید.
تبصره: کارفرما می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط پیمانکار کسورات را از مبلغ قرارداد کسر نماید.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

الف) به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار موظف به سپردن تضمین معبر بمبلغ (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، معادل یکصد و بیست میلیون تومان) که معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد است کارفرما می باشد. تضمین مزبور پس از انجام کلیه تعهدات و تایید ناظران عودت داده می شود.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

- ❖ پیمانکار با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می کند که امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوز های لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده باشد.
- ❖ پیمانکار اقرار می نماید کلیه اسناد و ضمیمه قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تایید می نماید که هنگام امضاء ، مطالعه کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به بی اطلاعی خود استناد نماید.
- ❖ پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استانداردهای فنی و با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص ، به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد فراهم آورد.
- ❖ بصره: امداد هیچگونه تعهدی در قبال هرگونه پرداختی اعم از حقوق و مزایا ، استخدام ، بیمه و مالیات و ... نیروهای معرفی شده از سوی پیمانکار نداشته و بموجب این قرارداد پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ❖ پیمانکار متعهد به رعایت قانون حفظ محرمانگی وعدم انتشار اسناد سازمانی می باشد و در صورت نقض علاوه بر مسئولیت جبران خسارت موجب فسخ قرارداد یک طرفه از سوی کارفرما خواهد شد.
- ❖ پیمانکار متعهد می گردد که پس از آماده سازی و تحویل کلیه مستندات اقدامات انجام گرفته شده را به صورت مکتوب تحویل کارفرما نماید.
- ❖ پیمانکار، کارفرما را در مقابل هزاردعا، خسارت، مخارج و هزینه شامل آنهایی که توسط وی یا هر شخص ثالثی در ارتباط با اجرای قرارداد مطرح می گردد مصون و میری می سازد.
- ❖ پیمانکار متعهد است این امکان را فراهم نماید تا در هر زمان که کارفرما ضروری تشخیص دهد، بتواند نسبت به حضور در محل انجام فعالیتهای موضوع قرارداد و در دسترسی کامل به جزئیات آنها اقدام نماید. کارفرما این حق را خواهد داشت که در هر لحظه نسبت به چگونگی انجام کار، نظارت حضوری داشته باشد.
- ❖ پیمانکار متعهد است همکاری کامل را با ناظر معرفی شده از سوی کارفرما معمول نماید.
- ❖ پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ❖ پیمانکار متعهد به رعایت شئون اسلامی و اخلاقی و دستورات ، آیین نامه ها ، بخشنامه ها و مقررات اداری کارفرما می باشد.
- ❖ کلیه تجهیزات و وسایلی که به منظور اجرای قرارداد طی صورتجلسه ای به صورت قابل استفاده از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به صورت امانت می باشد و پیمانکار در صورت قصور یا تفصیر در نگهداری بنا به نظر کارشناسان کارفرما مکلف به جبران خسارت حسب ماده ۱۴ می باشد.

ماده ۸- تعهدات و اختیارات کارفرما:

- ❖ کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم پس از انعقاد قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید.
- ❖ کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ۵ پرداخت نماید.
- ❖ کارفرما متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ❖ بصره ۶: تشخیص محرمانه بودن اطلاعات یا کارفرما می باشد.
- ❖ کارفرما می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

« کارفرما می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

« هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات پانحوی عملکرد پیمانکار به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را کتبا به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر کارفرما تکمیل نماید.

« کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، صرفاً "حجم و شرایط قرارداد را به میزان ۲۵ درصد بدون تغییر در قیمت مبتنی قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد متناسب با افزایش یا کاهش صورت گرفته بر اساس مفاد قرارداد تعیین می شود.

ماده ۹- نظارت:

۱- رئیس محترم اداره پشتیبانی به عنوان نماینده و ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد.

ماده ۱۰- قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها:

۱- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای پیمانکار و نیروهای آن به هیچ نحو در پی نخواهد داشت.

۲- کارفرما در قبال مطالبات پیمانکار و نیروهای آن در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳- پیمانکار تایید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۱- امور محرمانه:

« پیمانکار کلیه موضوعات مرتبط به قرارداد را محرمانه تلقی کرده و تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده های تکنیکی، تجارب و دانش فنی ای که توسط کارفرما در اختیار وی گذاشته شده است، افشاء نخواهد کرد، مگر اینکه مجوز رسمی و کتبی کارفرما را در این رابطه اخذ کرده باشد.

« در صورت عدم رعایت موارد فوق بر اساس نظریه کارشناسان کارفرما نسبت به تعیین و وصول خسارت وارده اقدام می گردد.

ماده ۱۲- حق طبع و نشر:

« پیمانکار متعهد است مطابق ضوابط مالکیت معنوی و صنعتی برای انجام وظایف و ارائه خدمات موضوع قرارداد، به هزینه های خود در محدوده پروژه مجوزهای ضروری را برای دریافت حق استفاده از صاحبان لیسانس، مدلها، نامهای تجاری، حقوق نرم افزار و دیگر حقوقی که استفاده از آنها منوط به کسب مجوز است، را کسب کرده و کارفرما را در مقابل هرگونه ادعا، دادخواهی، غرامت، هزینه ها و مخارج (شامل و نه منحصر به هزینه های قانونی) برای کسب و یا نقض حقوق یاد شده مصون نگاه دارد.

« کلیه مدارکی که در جریان ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار تولید می گردند جزء داراییهای کارفرما محسوب می گردند. این امر کلیه منابع اصلی و مستندات کامل پروژه را نیز شامل می گردد.

« پیمانکار بدون دریافت مجوز کتبی رسمی کارفرما حق انتشار مطالبات یا موضوعات مطرح شده در خلال انجام خدمات قرارداد و ارائه اطلاعات مربوط به هر شکلی را ندارد.

ماده ۱۳- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی:

پیمانکار اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی نمی باشد همچنین وی اقرار می نماید دارای محرومیت های کیفری موثر، محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات

ماده ۱۴- جرایم و خسارات:

- ۱- در صورتی که بر اساس گزارش ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد کارفرما می تواند جرائم ذیل را از پیمانکار اخذ نماید. اجرای این بند موجب از بین رفتن حق فسخ مندرج در بند ۱ ماده ۱۸ برای کارفرما نمی شود.
 - در مرحله اول ۵ درصد جریمه از رقم صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.
 - در مرحله دوم ۱۰ درصد جریمه از رقم صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.
 - در مرحله سوم ۱۵ درصد جریمه از رقم صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.
- ۲- پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجراء نماید. در غیر این صورت متعهد می گردد هرگونه خسارت مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما در محل اجرای قرارداد (استان مرکزی) پرداخت نماید، همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمین یا از هر محل دیگر اعاده نماید و هرگونه اعتراض از سوی پیمانکار پذیرفته نخواهد بود.

ماده ۱۵- تاخیر:

- چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تاخیر نماید، مکلف است به ازای هر میزان تاخیر مبلغ سه در هزار مبلغ موضوع قرارداد را به عنوان خسارت تاخیر به کارفرما پرداخت نماید. چنانچه تاخیر بیش از ۱۰ روز کاری باشد کارفرما می تواند فسخ قرارداد را اعلام نماید و در صورت فسخ قرارداد، کلیه خسارات ناشی از تاخیر متوجه پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف است تا زمان فسخ قرارداد، کلیه تعهدات خود را انجام دهد و تا زمان فسخ قرارداد، کلیه خسارات ناشی از تاخیر متوجه پیمانکار خواهد بود.
- تضمینات ماده ۶ و یا هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ۱۶- واگذاری به غیر:

- مباشرت پیمانکار در این قرارداد شرط است و پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق را به صورت کلی یا جزئی به اشخاص ثالث را ندارد. در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی، معنوی و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر خریدار کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد. لذا به استناد رای شماره ۵۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۷۶ مشمول مقصاحساب تامین اجتماعی نمی باشد.

ماده ۱۷- تغییرات بهاء:

- چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت موضوع قرارداد، اجرت و غیره و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.

ماده ۱۸- فسخ و اقاله قرارداد:

- ۱- هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هر یک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ قرارداد مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیرقضایی، به صورت یک طرفه فسخ نماید.
- ۲- کارفرما می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به پیمانکار، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید، در این صورت کارفرما کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت می نماید.
- ۳- در صورتی که پیمانکار مایل به ادامه همکاری نباشد ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به کارفرما اعلام و از اینکه وی اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت کارفرما قرارداد اقاله گردد. در این صورت تسویه حساب با توافق طرفین انجام می گردد.

ماده ۱۹- قوه قاهره:

- در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد. هر یک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجود قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق

یکدیگر در خصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد. در غیر این صورت حسب ماده ۲۰ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم‌های اقتصادی و اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها از منظر این قرارداد قوهی قاهره تلقی نمی‌شود.

ماده ۲۰- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدواً "اداره امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مرجع قضایی ارجاع خواهد شد. رای مرجع قضایی فصل الخطاب خواهد بود. در صورت طولانی شدن مدت زمان رسیدگی پیمانکار متعهد می‌گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می‌تواند با اعلام کتبی به پیمانکار، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و ضمن ضبط تضمین سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود، موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید. تبصره: تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما است.

ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین:

نشانی‌های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت کتبا "طرف مقابل را مطلع نمایند.

ماده ۲۲- نسخ قرارداد و امضای طرفین:

این قرارداد در ۲۲ ماده و طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می‌گردند تنظیم و امضاء و بین طرفین مبادله گردید.

معاون اداری و مالی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان مرکزی
حمید حسینی

شرکت عارف اندیشان هیرام
محمدرضا عارف